

Ai gentili Clienti  
Loro sedi

Circolare 8/2018

SPECIALE REDDITI 2018 – dichiarazione dei redditi periodo di imposta 2017

---

**DICHIARAZIONE DEI REDDITI periodo di imposta 2017 – REDDITI 2018 P.F.**

In vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propone il **modello di raccolta dati**, predisposto al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione di "**REDDITI Persone Fisiche 2018**", relativo ai redditi dell'anno **2017**, aggiornato con le novità che interessano per quest'anno la corretta esecuzione dell'adempimento, oltre che le operazioni connesse alla compilazione, come versamenti e invio telematico.

Si prega di voler trasmettere allo Studio, entro e non oltre **la data del 20 giugno 2018** la documentazione richiesta, unitamente al prospetto debitamente **compilato e firmato**, anche nel riquadro riservato ad esprimere il Suo **consenso** al trattamento dei dati personali, ai sensi della legge sulla **Privacy**.

Per rendere più agevole la raccolta dei dati, Le segnaliamo che all'interno dello Studio potrà fare direttamente riferimento alla persona indicata nel riquadro sottostante, che potrà sempre contattare per ogni richiesta di chiarimenti in ordine alla Sua dichiarazione dei redditi:

.....telefono.....e-  
mail.....

Si rammenta che, in caso di mancata restituzione (o di restituzione di modulo non firmato), lo Studio non procederà alla predisposizione della dichiarazione e che, in caso di compilazione incompleta o errata, lo Studio non si assumerà alcuna responsabilità circa l'inesattezza della dichiarazione.

Dopo aver redatto la dichiarazione lo Studio provvederà a consegnare al cliente copia del modello, come da obbligo di legge, per la verifica dell'esattezza dei dati in esso contenuti, rimanendo il contribuente comunque responsabile del contenuto della dichiarazione nei casi di infedeltà della medesima.

I **termini di scadenza**, riferiti alla dichiarazione, sono così riassumibili:

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

1. Adempimento	2. Scadenza
3. Versamento delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	4. <b>02 luglio 2018</b>
5. Versamento con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	<b>20 agosto 2018</b>
Presentazione modello cartaceo (in posta)	<b>02 luglio 2018</b>
Presentazione telematica	<b>31 ottobre 2018</b>

### RACCOLTA DATI REDDITI P.F. 2018 DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L'ANNO 2017

Cognome e nome del contribuente:

.....

### PROSPETTO DEI FAMILIARI

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA (1)	CODICE FISCALE (indicare anche per figli non residenti)	MESI A CARICO (2)	Minore di 3 anni (n. mesi)	Reddito del familiare(3)	% detr a- zion e (4)
Percentuale ulteriore detrazione per famiglie con almeno 4 figli (50%; 100% per coniuge a carico)						
Numero figli residenti all'estero a carico del contribuente						
<i>(1) C = coniuge – F<sub>1</sub> = primo figlio – F = figli oltre il primo – A= altro familiare – D= figlio disabile</i>						
<i>(2) Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2017 non hanno posseduto un reddito complessivo superiore a 2.840,51 euro al lordo degli oneri deducibili.</i>						
<i>Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi.</i>						
<i>Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).</i>						
<i>(3) La compilazione di questa casella serve per verificare la condizione di familiare a carico e la eventuale differente attribuzione della detrazione per figli a carico.</i>						

*(4) La percentuale di detrazione è, solitamente, del 50% per ciascun genitore. È ammessa l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore.*

**VARIAZIONI ANAGRAFICHE:** dal periodo d'imposta 2014 nel frontespizio del modello UNICO (ora REDDITI) non è più richiesta l'indicazione dello stato civile del contribuente.

#### SOGGETTO CHE PRESENTA LA DICHIARAZIONE PER CONTO DI UN ALTRO

Specificare se il soggetto che sottoscrive la dichiarazione la presenta per conto di altro soggetto; in tal caso indicare tutti i dati anagrafici e la motivazione:

DATI ANAGRAFICI

MOTIVO PER CUI SI PRESENTA LA DICHIARAZIONE

#### RATEIZZAZIONE

Con riferimento agli importi dovuti risultanti dalla presente dichiarazione, al fine di predisporre le deleghe di versamento, si chiede allo Studio di:

- considerare un versamento in unica soluzione con scadenza 02/07/2018;
- considerare un versamento in unica soluzione con scadenza 20/08/2018;
- rateizzare in \_\_\_\_ rate (max 5) a partire dal 02/07/2018;
- rateizzare in \_\_\_\_ rate (max 4) a partire dal 20/08/2018;
- essere contattato per valutare le modalità di versamento.

#### ACCONTI 2018

Con riferimento agli acconti da versare per il 2018 si chiede allo Studio di:

- determinare gli acconti in base a quanto risulta dalla dichiarazione sulla base del metodo storico (soluzione consigliata);
- ricalcolare gli acconti tenendo conto di:

---

---

---

---

---

#### DETRAZIONI E ONERI DEDUCIBILI

- barrare la casella se compilato il **prospetto allegato per le detrazioni e gli oneri deducibili**;
- barrare la casella se si allega documentazione relativa a spese di ristrutturazione 50%;
- barrare la casella se si allega documentazione relativa a spese per il risparmio energetico 65%.

#### REDDITI PERCEPITI

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. .... modello Cu a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- n. .... modello Cu inerenti alle ritenute d'acconto subite per redditi di lavoro autonomo o d'impresa, anche occasionali;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, etc...);
- documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, etc.;
- n. .... certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- n. .... certificati degli utili percepiti da società;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.

#### ATTIVITÀ ED INVESTIMENTI ALL'ESTERO

- indicare se si posseggono attività ed investimenti all'estero

#### TERRENI E FABBRICATI

- DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:**

IL SOTTOSCRITTO dichiara che la situazione DEI **TERRENI DICHIARATA** lo scorso anno **NON è variata**. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione e **fino alla data del 16/06/2018** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente .....

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

IL SOTTOSCRITTO dichiara che la situazione DEI **FABBRICATI** DICHIARATA lo scorso anno **NON è variata**. Si impegna a comunicare le eventuali variazioni che dovessero avvenire dopo la presente comunicazione e **fino alla data del 16/06/2018** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU e TAsi).

Firma del cliente .....

**DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI:**

**1. ACQUISTI O VENDITE**

Categoria del Fabbricato o dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

Note: allegare **SEMPRE** atto notarile o certificato catastale nei casi di **ACQUISTO**.

**2. LOCAZIONI** (indicare sempre gli estremi di registrazione del contratto o il codice a 17 caratteri)

Dati contratto	Opzione cedolare	Raccom. inviata a inquilino	Contratto a canone convenz.	Canone annuo	Immobile vincolato	Canoni percepiti	Sent. sfratto per morosità
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>

**Note:** si ricorda che i canoni di locazione devono essere comunque dichiarati se, entro il termine per la presentazione della dichiarazione non è intervenuta la sentenza che convalida lo **sfratto dell'inquilino per morosità**. Qualora lo sfratto sia in corso si prega di avvertire tempestivamente lo Studio.

### 3. SITUAZIONI PARTICOLARI (per ciascun fabbricato indicare comunque il codice)

Dati fabbricato o terreno	Indirizzo	tipologia	Annotazioni

#### ELENCO DEI CODICI DI "UTILIZZO" DA INDICARE PER I FABBRICATI

1	Abitazione principale
2	Immobile tenuto a disposizione (c.d. seconda casa)
3	Immobile locato in regime di libero mercato
4	Fabbricato locato in regime di equo canone
5	Pertinenza della abitazione principale
6	Fabbricato usato in parte come abitazione principale ed in parte per lo svolgimento di attività
8	Immobile in comune ad alta densità abitativa locato in base agli accordi locali e immobile locato in cedolare nei comuni con evento calamitoso nei 5 anni precedenti al 28.5.2014
<b>9</b>	<b>Immobile che non rientra in nessuna delle altre tipologie</b>
10	Abitazione e pertinenza date in uso gratuito al familiare che vi dimora ovvero abitazione principale per il comproprietario
11	Abitazione principale parzialmente locata in regime di libero mercato
12	Abitazione principale parzialmente locata a canone concordato o locazione cedolare in comune colpito da calamità
14	Immobile situato in Abruzzo e locato a soggetto terremotato

15	Immobile situato in Abruzzo e concesso in comodato a soggetto terremotato
----	---

**CASI DA INDICARE AL CODICE 9 (residuale)**

- unità immobiliari prive di allacciamento alle reti dell'energia elettrica, acqua, *gas*, e di fatto non utilizzate, a condizione che tali circostanze risultino da apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio da esibire o trasmettere a richiesta degli uffici;
- pertinenza di immobile tenuto a disposizione;
- unità immobiliare tenuta a disposizione in Italia da contribuenti residenti all'estero o già utilizzata come abitazione principale (o pertinenza di abitazione principale) da contribuenti trasferiti temporaneamente in altro Comune. Si ricorda che nel caso di più unità immobiliari ad uso abitativo tenute a disposizione dal contribuente residente all'estero, questo codice può essere indicato solo con riferimento ad una di esse;
- bene di proprietà condominiale (locali per la portineria, l'alloggio del portiere, autorimesse collettive, etc.) dichiarato dal singolo condomino se la quota di reddito spettante è superiore alla soglia prevista dalla normativa vigente;

### LOCAZIONI BREVI

A partire dal 1° giugno 2017 è stata introdotta un'apposita disciplina fiscale per le locazioni di immobili ad uso abitativo, situati in Italia, la cui durata non supera i 30 giorni, stipulati da persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa.

Quando i contratti sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali *on-line*, sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve.

Per le locazioni avvenute nel 2017, l'importo della locazione breve va indicato anche se il corrispettivo lordo non è stato riscosso nel corso del 2017 e anche se non è presente nel quadro Certificazione Redditi – Locazioni brevi della Certificazione Unica 2018.

Se il periodo di locazione è a cavallo di due anni (ad esempio dal 24 dicembre 2017 al 7 gennaio 2018), va considerato solo l'importo del corrispettivo lordo indicato nel quadro Certificazione Redditi – Locazioni brevi della Certificazione Unica 2018 relativo alle sole locazioni effettuate nel 2017.

Immobile	Dati contratto	Inizio	Fine	Canone	Ritenuta	cedolare
		__/__/2017	__/__/2017	Euro ,00	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
		__/__/2017	__/__/2017	Euro ,00	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
		__/__/2017	__/__/2017	Euro ,00	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
		__/__/2017	__/__/2017	Euro ,00	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

**Note:** nel caso di canoni soggetti a ritenuta, allegare le relative certificazioni.

Gli immobili concessi in comodato non devono essere dichiarati dal comodatario (ad esempio un familiare che utilizza gratuitamente l'immobile) ma dal proprietario; al contrario, in caso di locazioni brevi, il proprietario continua ad indicare nella propria dichiarazione dei redditi gli immobili concessi in comodato, mentre il reddito relativo alle locazioni poste in essere dal comodatario deve essere dichiarato dal comodatario stesso nel quadro RL in quanto reddito diverso.

Il reddito derivante dalla sublocazione o dalla locazione del comodatario va tassato nell'anno in cui il corrispettivo è percepito senza tener conto di quando effettivamente il soggiorno ha avuto luogo.

Locazione breve	Dati contratto	Inizio	Fine	Canone percepito	Ritenuta	cedolare
-----------------	----------------	--------	------	------------------	----------	----------



## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		__/__/2017	__/__/20__	Euro	,00	Euro	,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		__/__/2017	__/__/20__	Euro	,00	Euro	,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		__/__/2017	__/__/20__	Euro	,00	Euro	,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		__/__/2017	__/__/20__	Euro	,00	Euro	,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

**Note:** nel caso di canoni soggetti a ritenuta, allegare le relative certificazioni.

### RIDETERMINAZIONE VALORE PARTECIPAZIONE E TERRENI

Per il 2017 è stata riconosciuta la possibilità di rideterminare il costo o valore di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati e dei terreni edificabili e con destinazione agricola, purché detenuti alla data del 1° gennaio 2017.

Ai fini dell'applicazione della norma, il valore al 1° gennaio 2017 delle partecipazioni e dei terreni doveva risultare da un'apposita perizia giurata di stima redatta da professionisti abilitati, entro il termine del 30 giugno 2017.

I contribuenti che si sono avvalsi della rivalutazione devono indicarne i dati nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno di perfezionamento e conservare la documentazione per esibirla all'Amministrazione finanziaria in caso di richiesta.

In particolare, nelle sezioni dei quadri RM e RT di Redditi 2018 (riguardanti rispettivamente i terreni e le partecipazioni) vanno indicati i dati delle rivalutazioni perfezionate nel 2017.

Con la circolare n. 1/E/2013 l'Agenzia delle entrate ha chiarito che la mancata indicazione in Unico non inficia il buon esito della rivalutazione. In tale caso si applica la sola sanzione prevista per le violazioni formali, da un minimo di 250 euro fino a un massimo di 2.000 euro.

Ricordiamo che la sostitutiva dovuta era in tutti i casi pari all'8% dei valori rideterminati.

### RIDETERMINAZIONE TERRENI (dati per quadro RM)

Dati terreno	Valore rivalutato	Imposta sostitutiva calcolata	Imposta precedenti rivalutazioni scomputata	Imposta sostitutiva dovuta	Rateizz.
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no
--	------------	------------	------------------------------	------------	--------------

**NB:** allegare copia perizia e F24 di versamento della sostitutiva

### RIDETERMINAZIONE PARTECIPAZIONI (dati per quadro RT)

Dati partecipazione	Valore rivalutato	Imposta sostitutiva calcolata	Imposta precedenti rivalutazioni scomputata	Imposta sostitutiva dovuta	Rateizz.
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no
	€ _____,00	€ _____,00	* sì - € _____,00 * no	€ _____,00	* sì * no

**NB:** allegare copia perizia e F24 di versamento della sostitutiva

**PER CIASCUNA DELLE DETRAZIONI SOTTO SPECIFICATE, FORNIRE ALLO STUDIO LA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE (NB: indicare solo le detrazioni relative al 2017 e non quelle riferite ad annualità precedenti, se già acquisite dallo Studio)**

### Detrazioni legate al pagamento di canoni di locazione

Tipo di detrazione spettante	Numero di gg.	Percentuale
6. Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale		
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti in regime convenzionale		
7. Detrazioni canone di locazione spettante ai giovani tra i 20 e 30 anni per abitazione principale		
Detrazioni per canone di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro		

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

### Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 55%-65%

Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
Riqualficazione energetica	€	Installazione di pannelli solari	€
Interventi sull'involucro degli edifici	€	Impianti di climatizzazione	€
Acquisto e posa in opera di schermature solari	€	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomassa	€

### Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 50%

Tipologia	Dati Immobile	Importo
ristrutturazione di immobili		
		€
		€
acquisto o all'assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati		
		€
		€
spese sostenute per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica		
		€
		€

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

**Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 36%, 50%, 65%, 70%, 75%, 80%, 85%**

Tipologia	Misura	Dati Immobile	Importo
<b>spese sostenute per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche dal 2012 al 2017</b>			
Sostenute nel periodo 1.1.2012-25.6.2012	36%		€
Spese sostenute nel periodo 26.6.2012-31.12.2012			
Spese sostenute nel 2017 per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3	50%		€
Spese sostenute nel periodo 4.8.2013-31.12.2016 per adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità, riferite a costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive	65%		€
Spese sostenute nel 2017 per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio ad una classe di rischio inferiore	70%		€
Spese sostenute nel 2017 per interventi di adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali siti in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a una classe di rischio inferiore	75%		€
Spese sostenute nel 2017 per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1 (OPCM 3519-2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a una classe di rischio inferiore	75%		€
Spese sostenute nel 2017 per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che	80%		€

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a due classi di rischio inferiore			
Spese sostenute nel 2017 per interventi di adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali siti in zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2) e nella zona sismica 3, che comportino riduzione del rischio sismico con passaggio a due classi di rischio inferiore	85%		€
Spese sostenute nel 2017 per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1 (OPCM 3519-2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a due classi di rischio inferiore	85%		€

### Spese per arredamento immobili ristrutturati per le quali è riconosciuta la detrazione del 50%

Tipologia	Dati Immobile	Importo
		€
		€
		€

(\*) L'agevolazione "maggiorata" per le giovani coppie introdotta per l'anno 2016 non è stata prorogata per l'anno 2017. Nel modello REDDITI 2018, pertanto, si prosegue solo nella fruizione della detrazione con riferimento alla seconda rata

### VERSAMENTI ALLEGATI

versamenti Imu 2017 (acconti e saldi): **numero bollettini o modelli F24 \_\_\_\_\_;**

**N.B.** Si tenga presente che già dal 2014 è stata eliminata la colonna 10 del quadro RB in quanto l'importo dell'Imu dovuta non va più indicato. È comunque opportuno acquisire i modelli F24 recante i relativi versamenti al fine di verificare eventuali compensazioni con crediti Irpef.

modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi: **numero modelli \_\_\_\_\_;**

8.

#### VERSAMENTO ACCONTI 2017

l'acconto è stato rideterminato

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

l'acconto è stato versato sulla base del dato storico

9.

### Altra documentazione allegata

- documentazione inerente la consistenza degli investimenti esteri senza limite di importo (vedi anche apposita scheda);
- documentazione inerente la consistenza delle attività finanziarie detenute all'estero, senza limite di importo (vedi anche apposita scheda);
- documentazione inerente ad eventuali rimborsi contributi Inps ottenuti nel 2017;
- documentazione relativa ai dati che devono essere comunicati dagli amministratori di condominio;
- documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze, etc.);
- dichiarazione del titolare dell'impresa familiare relativa all'esercizio della rivalsa dei contributi Inps;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Scelta per la destinazione dell'8% dell'Irpef

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione dell'8% dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Stato	Chiesa Cattolica	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno	Assemblee di Dio in Italia
Chiesa Valdese unione delle Chiese Metodiste e Valdesi	Chiesa Evangelica Luterana in Italia	Unione Comunità Ebraiche Italiane	Sacra arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
Chiesa Apostolica in Italia	Unione Evangelica d'Italia	Unione Cristiana Battista Italiana	Unione Induista Italiana

**STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI**

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

Istituto Italiano Soka Gaccai (IBISG)	Buddista Gaccai	-----	-----	-----
---	--------------------	-------	-------	-------

**Scelta per la destinazione del 5% dell'Irpef**

Si prega di firmare per operare la scelta della destinazione del **5%** dell'Irpef. Viene richiesta preventivamente la scelta per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

<p>Sostegno del volontariato, delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, delle associazioni di promozione sociale e delle associazioni e fondazioni riconosciute che operano nei settori di cui all'art.10, co.1, lett.a) D.Lgs. n.460/97</p> <p>Firma ..... ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale)                            </p>	<p>Finanziamento della ricerca scientifica e dell'università</p> <p>Firma ..... ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale)                            </p>
<p>Finanziamento della ricerca sanitaria</p> <p>Firma ..... ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale)                            </p>	<p>Sostegno delle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici</p> <p>Firma ..... .....</p>
<p>Sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza del contribuente</p> <p>Firma ..... .....</p>	<p>Sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute ai fini sportivi dal Coni a norma di legge, che svolgono una rilevante attività di interesse sociale</p> <p>Firma ..... ..... Codice fiscale del beneficiario (eventuale)                            </p>

**STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI**

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

<p>Sostegno degli enti gestori delle aree protette (es. Parchi Nazionali)</p> <p>Firma ..... .....</p> <p>Codice fiscale del beneficiario (eventuale)     _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ </p>	
--	--



## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

### Scelta per la destinazione del 2‰ dell'Irpef

(per scegliere FIRMARE nel riquadro ed indicare nella casella SOLO IL CODICE corrispondente)

Per il modello REDDITI 2018, è prevista la sola possibilità di destinare il due per mille dell'Irpef a favore dei Partiti Politici

Per conoscere i codici dei partiti politici ammessi al beneficio della destinazione volontaria del due per mille dell'Irpef, consultare l'apposita tabella posta qui riportata.

CODICE PARTITO POLITICO

Firma

PARTITO POLITICO	CODICE
Alternativa popolare	Z39
Articolo 1 - Movimento Democratico e Progressista	Z40
Centro Democratico	A10
Democrazia Solidale – Demo.S	A41
Energie per l'Italia	A42
Federazione dei Verdi	B30
Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	C12
IDEA – Identità e Azione	C35
Italia dei Valori	C31
Lega Nord per l'Indipendenza della Padania	D13
Lega per Salvini Premier	D43
Movimento Associativo Italiani all'Estero	E14
Movimento La Puglia in Più	E32
Movimento Politico Forza Italia	F15
Partito Autonomista Trentino Tirolese	K18
Partito della Rifondazione Comunista – Sinistra Europea	L19
Partito Democratico	M20
Partito Socialista Italiano	R22
Popolari per l'Italia	S23
Possibile	S36
Scelta Civica	T24
Sinistra Italiana	T44
Stella Alpina	U37
Südtiroler Volkspartei	W26

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

Union Valdôtaine	Y27
Unione di Centro	Y29
Unione per il Trentino	Z28

### **D.Lgs. 196/2003 - Codice sulla *privacy***

Il D.Lgs. 196/2003 disciplina il trattamento dei dati personali; La legge prevede che al soggetto interessato vengano fornite le seguenti informazioni:

I dati raccolti saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, saranno organizzati e conservati in archivi informativi e/o cartacei e saranno utilizzati per l'elaborazione/predisposizione della/e dichiarazioni dei redditi del cliente. I dati trattati non saranno comunicati a terzi estranei allo Studio In occasione delle operazioni di trattamento dei Vostri dati personali, a seguito di Vostra eventuale segnalazione o di elaborazione dei documenti da voi consegnati, lo Studio può venire a conoscenza di dati che la legge definisce "sensibili" (dati personali idonei a rilevare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale del cliente). **La legge prevede la possibilità di trattamento di dati sensibili soltanto con il consenso scritto dell'interessato.** La preghiamo, quindi, di voler sottoscrivere la presente come ricevuta dell'informativa avuta e come consenso scritto al trattamento dei Vostri dati e in particolare di quelli sensibili, pena l'impossibilità di procedere al trattamento stesso.

### **CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il ..... sottoscritto,  
....., in qualità  
di conferente l'incarico, dichiara di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati che riguardano l'elaborazione/predisposizione della propria dichiarazione dei redditi con particolare riferimento ai dati "sensibili".

Firma del cliente

.....

Con l'apposizione della firma nel presente riquadro il **cliente dichiara** di conferire l'incarico allo Studio di:

- predisporre
- predisporre e trasmettere telematicamente
- trasmettere telematicamente

**STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI**

Associati

Dott. Marco Manca

Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore

Dott. Simone Girardi

la propria dichiarazione dei redditi, confermando di aver fornito ogni informazione necessaria al compimento dell'incarico, ed esonerando lo Studio da ogni responsabilità connessa o conseguente l'eventuale inesattezza e/o incompletezza della documentazione consegnata.

**Data:** .....

**Firma del cliente:** .....

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

### **Allegato: investimenti e attività all'estero**

Il quadro RW deve essere compilato, ai fini del monitoraggio fiscale, dalle persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale indipendentemente dalle modalità della loro acquisizione e, in ogni caso, ai fini dell'assolvimento dell'Imposta sul valore degli immobili all'estero (Ivie) e dell'Imposta sul valore dei prodotti finanziari dei conti correnti e dei libretti di risparmio detenuti all'estero (Ivafe).

Proprio in relazione a tale ultimo aspetto, si segnala che:

- risulta possibile dare separata indicazione delle informazioni necessarie solo all'uno o all'altro fine;
- non risulta dovuta l'Ivafe sulle partecipazioni in società estere non quotate e sui finanziamenti eventualmente concessi;
- in linea teorica, è possibile non indicare gli immobili, se non variati, negli anni successivi a quello di acquisto; tuttavia, poiché si deve assolvere su tali beni l'Ivie, l'indicazione è comunque necessaria.

L'obbligo di monitoraggio non sussiste per i depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero il cui valore massimo complessivo raggiunto nel corso del periodo di imposta non sia superiore a 15.000 euro; tuttavia, l'informazione dei conti correnti deve essere fornita ai fini dell'assolvimento dell'Ivafe, se la consistenza media è almeno pari a 5.000 euro.

Proprio in relazione ai conti correnti, si segnala che il dato coincidente con il valore finale corrisponde, in realtà, alla consistenza media del conto (dato difficile da reperire).

Rimane altresì fermo l'obbligo di indicare il titolare effettivo dell'attività estera.

### **DA SOTTOSCRIVERE**

Lo scrivente dichiara allo Studio che la propria posizione nelle annualità precedenti ai fini del monitoraggio fiscale e dell'assolvimento delle eventuali imposte dovute sui redditi prodotti all'estero risulta regolare, con la conseguenza che si manleva da ogni responsabilità in merito a possibili conseguenze che potessero derivare dalla corretta compilazione del quadro RW per il periodo di imposta 2017.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

### **INVESTIMENTI ESTERI**

Barrare la casella per segnalare investimenti all'estero di qualsiasi ammontare che sono suscettibili di produrre reddito imponibile in Italia, indipendentemente dalla effettiva produzione di redditi imponibili nel periodo d'imposta.  
n. schede di rilevazione compilate \_\_\_\_

### **ATTIVITÀ FINANZIARIE**

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

<input type="checkbox"/> ✓	Barrare la casella per segnalare attività estere di natura finanziaria da cui derivano redditi di capitale o redditi diversi di natura finanziaria di fonte estera
<b>TITOLARE EFFETTIVO</b>	
<input type="checkbox"/> ✓	Barrare la casella per segnalare che il dichiarante è possessore diretto dell'investimento estero o dell'attività estera di natura finanziaria
<input type="checkbox"/> ✓	Barrare la casella per segnalare che il dichiarante, pur non essendo il possessore diretto dell'investimento estero o dell'attività estera di natura finanziaria, ne è il TITOLARE EFFETTIVO (così definito ai sensi della normativa antiriciclaggio)

**Monitoraggio investimenti e attività finanziarie all'estero**

Con la presente sottoscrizione, il cliente dichiara allo Studio di **non possedere** alcuna attività finanziaria o patrimoniale all'estero.

Si esonera quindi lo Studio da qualunque responsabilità per la mancata compilazione del quadro RW e per la mancata liquidazione delle imposte sostitutive su attività finanziarie e immobili esteri introdotte dal D.L. 201/2011).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ **Firma del cliente:** .....

n. scheda \_\_\_\_

N. progressivo investimento: \_\_

Tipo investimento	descrizione	Paese di ubicazione dell'investimento
<input type="checkbox"/> Attività finanziaria <input type="checkbox"/> Immobile <input type="checkbox"/> Altra attività patrimoniale		

**A titolo esemplificativo, rappresentano attività finanziarie:**

- attività i cui redditi sono corrisposti da soggetti non residenti, tra cui, le partecipazioni al capitale o al patrimonio di soggetti non residenti, le obbligazioni estere e i titoli similari, i titoli pubblici italiani e i titoli equiparati emessi all'estero, i titoli non rappresentativi di merce e i certificati di massa emessi da non residenti (comprese le quote di OICR esteri), le valute estere, depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero indipendentemente dalle modalità di alimentazione (ad esempio, accrediti di stipendi, di pensione o di compensi);
- contratti di natura finanziaria stipulati con controparti non residenti, ad esempio finanziamenti, riporti, pronti contro termine e prestito titoli;
- contratti derivati e altri rapporti finanziari stipulati al di fuori del territorio dello Stato;
- metalli preziosi detenuti all'estero;
- diritti all'acquisto o alla sottoscrizione di azioni estere o strumenti finanziari assimilati;
- forme di previdenza complementare organizzate o gestite da società ed enti di diritto estero, escluse quelle obbligatorie per legge;
- le polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione sempreché la compagnia estera non abbia optato per l'applicazione dell'imposta sostitutiva e dell'imposta di bollo e non sia stato conferito ad un intermediario finanziario italiano l'incarico di regolare tutti i flussi connessi con l'investimento, con il disinvestimento ed il pagamento dei relativi proventi;
- le attività finanziarie italiane comunque detenute all'estero, sia ad esempio per il tramite di fiduciarie estere o soggetti esteri interposti, sia in cassette di sicurezza;
- le attività e gli investimenti detenuti all'estero per il tramite di soggetti localizzati in Paesi diversi da quelli collaborativi nonché in entità giuridiche italiane o estere, diverse dalle società, qualora il contribuente risulti essere "titolare effettivo";

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

- le attività finanziarie estere detenute in Italia al di fuori del circuito degli intermediari residenti;
- i titoli o diritti offerti ai lavoratori dipendenti ed assimilati che danno la possibilità di acquistare, ad un determinato prezzo, azioni della società estera con la quale il contribuente intrattiene il rapporto di lavoro o delle società controllate o controllanti (c.d. *stock option*), nei casi in cui, al termine del periodo d'imposta, il prezzo di esercizio sia inferiore al valore corrente del sottostante. Se il piano di assegnazione delle *stock option* prevede che l'assegnatario non possa esercitare il proprio diritto finché non sia trascorso un determinato periodo (c.d. *vesting period*), le stesse non devono essere indicate nel presente quadro fino a quando non sia spirato tale termine, mentre devono essere indicate in ogni caso, quindi, anche nel corso del *vesting period*, qualora siano cedibili.

Si precisa che le attività finanziarie detenute all'estero vanno indicate anche se immesse in cassette di sicurezza.

**Si prega di consegnare allo studio ogni documento pervenuto dall'intermediario finanziario estero**

Tipologia diritto reale	Quota possesso	Giorni possesso	Valore iniziale	Valore finale
<input type="checkbox"/> proprietà <input type="checkbox"/> usufrutto <input type="checkbox"/> nuda proprietà <input type="checkbox"/> altro (altro diritto reale, beneficiario di <i>trust</i> , etc.)	➤ _____ %	➤ _____ gg.	€ _____,00	€ _____,00

Per la determinazione del valore iniziale e valore finale prendere contatto con lo studio al fine di poter stabilire l'utilizzo del:

- valore di mercato;
- valore nominale;
- valore di rimborso;
- costo d'acquisto;
- valore catastale;
- valore dichiarato nella dichiarazione di successione o in altri atti.

**STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI**

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

**Allegato: prospetto detrazioni e oneri**

**RACCOLTA DATI ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI**

**Contribuente:**

**ONERI DETRAIBILI**

(cui spetta la detrazione nel limite del 19%)

√	Tipologia	Limiti detrazione	alla	N. documenti
				Importo totale
	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di <i>handicap</i> , in quanto oneri deducibili) sostenute dal contribuente nel suo interesse o per un familiare a carico. Ad esempio spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del <i>ticket</i> relativo a spese sostenute nell'ambito del Ssn, spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa.	Importo eccedente 129,11	€	N. €
	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di <i>handicap</i> , in quanto oneri deducibili) relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, solamente per la quota di detrazione che eccede l'imposta lorda del familiare, che sarebbe altrimenti persa.	Importo massimo eccedente € 6.197,48	non	N. €
	Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di <i>handicap</i> e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di <i>handicap</i> .	100%		N. €
	Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli e motoveicoli, anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di <i>handicap</i> .	Per 1 volta in 4 anni, per 1 solo veicolo e per importo massimo non eccedente € 18.075,99	non	N. €
	Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti. La spesa può essere detratta anche qualora venga sostenuta per conto di familiari fiscalmente a carico.	100%. Per 1 solo cane e 1 volta sola in un periodo di 4 anni		N. €



## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

Interessi passivi, relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto. <b>(1)(2)(3)(4)(5)</b> Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e rogito di acquisto dell'immobile (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 4.000,00 totali, da dividere tra tutti i contitolari del mutuo <b>(6)</b>	N.
		€
Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993.	€ 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo	N.
		€
Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e copia delle spese sostenute per la costruzione/ristrutturazione (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 2.582,28 complessivi	N.
		€
Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e copia delle spese sostenute per la costruzione/ristrutturazione (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 2.582,28 complessivi	N.
		€
Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.	100% nei limiti della somma dei redditi dei terreni dichiarati	N.
		€
Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado. Detrazione non cumulabile con erogazioni liberali ad istituti scolastici.	non superiore a € 717,00 annuo per alunno o studente	N.
		€
Spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento o di specializzazione, tenuti presso università statali e non statali o istituti pubblici e privati, italiani o stranieri.	100% <b>(7)</b>	N.
		€

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

	Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con le stesse.	€ 1.550,00 per ciascun decesso	N. €
	Spese per addetti all'assistenza personale, sostenute nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (fruibili solo se il reddito complessivo non supera € 40.000)	€ 2.100,00	N. €
	Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni (palestre, piscine e altre strutture sportive).	€ 210,00 per ciascun ragazzo	N. €
	Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale (da ripartire tra i comproprietari in base alla percentuale di proprietà).	€ 1.000,00	N. €
	Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede ( <b>8</b> ), nonché per i canoni relativi a contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti non lucrativi e cooperative.	€ 2.633,00	N. €
	Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari.	€ 2.065,83	N. €
	Erogazioni liberali a favore delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche.	€ 1.500,00	N. €
	Erogazioni liberali a favore delle società di mutuo soccorso. Si tratta dei contributi associativi versati dai soci alle società per sé stessi.	€ 1.291,14	N. €
	Erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale.	€ 2.065,83	€
	Erogazioni liberali a favore della società di cultura "La biennale di Venezia".	Non deve superare il 30% del reddito complessivo	€
	Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.	Importo eccedente € 129,11 e fino a € 387,34	N. €
			N.

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

	Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido.	Massimo € 632,00 per ogni figlio	€
	Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni (contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000) e premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% (contratti stipulati dal 1° gennaio 2001).	€ 530,00	N. €
	Premi pagati per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave accertata dalle USL.	€ 750,00	€
	Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.	€ 1.291,14	€
	Spese per canoni di <i>leasing</i> di immobile da adibire ad abitazione principale entro un anno dalla consegna, per contribuenti con reddito inferiore a 55.000 euro, che non sono proprietari di altri immobili abitativi.	L'importo dei canoni non può superare € 8.000 se contribuente ha meno di 35 anni ovvero € 4.000 se ha più di 35 anni	€

- (1) Per i mutui stipulati anteriormente al 1993 la detrazione spetta su un importo massimo di 4.000 euro per ciascun intestatario del mutuo e a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale all'8/12/93.
- (2) Nel caso di acquisto di immobile locato, la detrazione spetta a condizione che entro tre mesi dall'acquisto sia stato notificato al locatario l'atto di intimazione di licenza o di sfratto per finita locazione e che entro un anno dal rilascio l'immobile sia adibito ad abitazione principale.
- (3) Nel caso in cui l'immobile acquistato sia oggetto di lavori di ristrutturazione, la detrazione spetta dalla data in cui l'immobile è adibito ad abitazione principale, che comunque deve avvenire entro due anni dall'acquisto, pena la perdita dell'agevolazione.
- (4) Per i mutui stipulati in data antecedente al 1° gennaio 2001 la detrazione è ammessa a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale entro sei mesi dall'acquisto ad eccezione del caso in cui al 1° gennaio 2001 non fosse già decorso il termine semestrale previsto dalla previgente disciplina.
- (5) Per i soli mutui stipulati nel corso dell'anno 1993 la detrazione è ammessa a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale entro l'8 giugno 1994.
- (6) In caso di coniuge fiscalmente a carico dell'altro, la detrazione spetta a quest'ultimo per entrambe le quote.
- (7) Nel caso di corsi tenuti da istituti privati o esteri la detrazione delle relative spese viene stabilita annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'università e della ricerca.
- (8) Il Comune di residenza dello studente e la sede dell'Università devono essere distanti almeno 100 km ovvero 50 km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate.

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

<p>Altri oneri per i quali spetta la detrazione: spese obbligatorie relative ai beni soggetti a regime vincolistico; erogazioni liberali in denaro per attività culturali e artistiche; erogazioni liberali a favore di enti che operano nel regime dello spettacolo; erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale; spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti sordomuti ai sensi della L. n. 381/1970; erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado; spese per i contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea; erogazioni liberali in denaro al fondo per l'ammortamento dei titoli di stato; detrazione per l'affitto di terreni agricoli ai giovani da parte dei coltivatori diretti.</p>	<p>Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa.</p>	
---	--	--

### ALTRE DETRAZIONI

√	Tipologia
	Erogazioni in denaro in favore delle Onlus o di iniziative umanitarie, laiche o religiose, per un importo non superiore a € 30.000 (detrazione 26%).
	Erogazioni liberali in denaro in favore dei partiti politici, per importi compresi tra € 30 ed € 30.000 (detrazione 26%).
	Detrazione del 30% per investimenti nel capitale sociale di start up innovative nel limite dell'importo annuo di € 1.000.000.
	Detrazione forfetaria di € 516,46 per le spese di mantenimento dei cani guida (spettante esclusivamente al soggetto non vedente, per il possesso del cane guida).
	Detrazione per le borse di studio assegnate dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano a sostegno delle famiglie per le spese di istruzione (secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 106/2001).
	Donazioni all'ente ospedaliero "Ospedali Galliera di Genova" (nei limiti del 30% dell'imposta lorda dovuta).

### ONERI DEDUCIBILI

√	Tipologia	Limiti deduzione	alla	N. documenti Importo totale
	Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa.	100%		N. €
	Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari.	€ 1.549,37		N.

**STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI**

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

			€
	Contributi ed erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.	€ 1.032,91	N.
			€
	Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute da persone con disabilità o sostenute per i propri familiari con <i>handicap</i> .	100%	N.
			€
	Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli e stabilita da un provvedimento dell'autorità giudiziaria.	100%	N.
	Codice _____ fiscale _____ coniuge _____		€
	Contributi e premi per forme pensionistiche complementari.	Per un importo massimo di € 5.164,57	€
	Contributi versati da lavoratori di prima occupazione.	Per un importo massimo di € 5.164,57	€
	Contributi versati a fondi in squilibrio finanziario.	100%	€
	Contributi versati per familiari a carico per la quota da questi non dedotta.	Per un importo massimo di € 5.164,57	€
	Contributi versati a fondi pensione negoziali da dipendenti pubblici.	Per un importo massimo del 12% del reddito complessivo e, comunque, di € 5.164,57	€
	Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione, per coloro che hanno acquistato/costruito o ristrutturato un'unità immobiliare concessa in locazione a canone "concordato" per almeno 8 anni. La deduzione è fruibile in 8 quote annuali.	20% del prezzo di acquisto/ costruzione, che va considerato nel limite € 300.000	€
	Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe: 1. contributi ai fondi integrativi al Ssn;	Il limite è variabile in relazione alla	N.

## STUDIO COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Associati  
Dott. Marco Manca  
Dott.ssa Marcella Montanari

Collaboratore  
Dott. Simone Girardi

	<ol style="list-style-type: none"><li>2. contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative Ong;</li><li>3. erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni di promozione sociale, alcune fondazioni e associazioni riconosciute;</li><li>4. erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali;</li><li>5. erogazioni liberali, donazioni, e gli altri atti a titolo gratuito a favore di <i>trust</i> o fondi speciali;</li><li>6. contributi versati dai pensionati a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali;</li><li>7. altri oneri deducibili diversi dai precedenti <b>(1)</b>.</li></ol>	natura della spesa.	€
<p><b>(1)</b> Rendite, vitalizi ed assegni alimentari; canoni, livelli e censi che gravano sui redditi degli immobili; indennità corrisposta per la perdita di avviamento in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti ad usi diversi da quello di abitazione; somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che invece sono state assoggettate a tassazione; le somme corrisposte ai dipendenti chiamati ad adempiere funzioni presso gli uffici elettorali; 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento delle procedure di adozione; erogazioni liberali per oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato; somme restituite al soggetto erogatore se hanno concorso a formare il reddito in anni precedenti; le somme trasferite ai soci dalle srl trasparenti dei conferimenti <i>in start up</i> eccedenti il reddito complessivo.</p>			

Lo studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.  
Distinti saluti

Studio M. Manca M. Montanari